

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**  
Poslovni broj spisa : **St-2902/2022**  
Dužnik: **LIGNEUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tratinska 30,**  
**OIB: 477369942299**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.10.2023. DO 08.01.2024.**

A)

Dana 19.10.2023. Policijska uprava Zagrebačka, Sektor kriminalističke policije, Kriminalističko obavještajna služba, obavijestila je dopisom sud i stečajnog upravitelja da su na temelju Naloga suda raspisali objave za potragama za vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika.

Do dana pisanja ovog izvještaja Policijska uprava Zagrebačka nije obavijestila stečajnog upravitelja da su vozila pronađena.

B)

Dana 25.10.2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćen Procjembeni elaborat stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Snježane Vrdoljak iz rujna 2023. godine u kojem je vrijednost nekretnine zk.ul. 796 k.o. Furjan procijenjena na iznos od 6.006 eura / 45.252,21 kn, te je donesena odluka o prodaji predmetne nekretnine neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup nekretnine s početnom prodajnom cijenom od 6.006 eura, a u slučaju da se nekretnina ne proda na prvom pozivu, da se objave daljnji pozivi za prikupljanje pisanih ponuda pri čemu se početna cijena umanjuje za 10 % od početne cijene prethodnog poziva do unovčenja, a ako se nekretnina ne proda ni u četvrtom krugu prodaje stečajni upravitelj je dužan obavijestiti skupštinu vjerovnika radi donošenja daljnje odluke o prodaji.

C)

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 25.10.2023. stečajni upravitelj je dana 09.11.2023. objavio prvi oglas za podaju nekretnine s rokom dostave ponuda do 27.11.2023. i s najnižom početnom cijenom prodaje od 6.006,00 eura. Oglas je objavljen na internetskim stranicama sudačke mreže, na internetskim stranicama Oglasnik.hr te na internetskim stranicama Grada Slunja. Tijekom prvog poziva za dostavu ponuda bilo je nekoliko telefonskih poziva zainteresiranih ponuditelja, ali nitko nije dostavio pisanu ponudu za otkup nekretnine.

Obzirom da u prvom krug nije bilo pisanih ponuda, stečajni upravitelj je dana 12.12.2023. objavio drugi oglas za prodaju nekretnine s rokom dostave ponuda do 31.12.2023. i s najnižom početnom cijenom prodaje od 5.405,40 €. Oglas drugog kruga prodaje isto je objavljen na internetskim stranicama sudačke mreže, na internetskim stranicama Oglasnik.hr te na internetskim stranicama

Grada Slunja. U ovom drugom krugu prodaje u roku za dostavu ponuda tri ponuditelja su putem pošte stečajnom upravitelju poslali svoje ponude, i to kako slijedi:

	Datum slanja	Ponuditelj	Iznos ponude
1.	27.12.2023.	Dino Uršić	5.717,00 €
2.	29.12.2023.	<b>Matej Paulić</b>	<b>6.850,00 €</b>
3.	30.12.2023.	Sara Krmpotic i Marko Duilo	5.500,00 €

Najpovoljnija ponuda za otkup s najvišom ponuđenom cijenom je ponuda Mateja Paulića u iznosu od 6.850,00 € i za tu ponudu će stečajni upravitelj tražiti od skupštine vjerovnika da ju prihvati.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### A) POTRAŽIVANJA I IMOVINA PRIKAZANA U POSLOVNIM KNJIGAMA

Iz javno dostupne bilance za 2020. godinu proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2020. imao sljedeću imovinu:

- dugotrajna imovina	
nematerijalna imovina	9.875 kn
materijalna imovina	400.181 kn
- kratkotrajna imovina	
zalihe	339.247 kn
potraživanja	715.578 kn
kratkotrajna financijska imovina	89.602 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>1.554.483 kn</b>

S obzirom da zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka Željko Ratković nije predao nikakvu poslovnu ni knjigovodstvenu dokumentaciju te obzirom na protek vremena od zadnje dostupne bilance, navedenu imovinu u ovom trenutku nije moguće identificirati, pronaći i unovčiti.

### B) NEKRETNINE

U stečajnu masu ulazi sljedeća nekretnina:

R.br.	Opis predmeta	Količina	Vrijednost
1.	zk.čest. 950/1, oranica i pašnjak šuma potok, i zk.čest. 951, oranica, ukupne površine 17.160 m <sup>2</sup> , upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Slunju, u zk.ul. 796. k.o. Furjan.	-	6.006,00 eur

Za predmetnu nekretninu objavljena su dva kruga prodaje prikupljanja pisanih ponuda te su u drugom krugu prodaje pristigle tri ponude od koji je najpovoljnija ponuda ona s ponuđenom cijenom otkupa od 6.850,00 €.

### C) POKRETNINE

Kao vlasništvo stečajnog dužnika evidentirana su sljedeća vozila:

- O4, marka SCHWARZMULLER PA 2 E, godina proizvodnje 1995., broj šasije H09893013K1003HPP, reg. oznaka ZG2736FR, datum odjave 18.12.2017.,
- M1, marka MARUTI 800, godina proizvodnje 1995., broj šasije MA3ECA11S00955060, reg. oznaka ZG2688FV, datum odjave 18.05.2018.,
- M1, marka KIA RETONA 2.0 TDI, godina proizvodnje 2000., broj šasije KNECE2225YK105443, reg. oznaka ZG5244GG, datum odjave 15.07.2020.

Za navedenim vozilima raspisana je potraga Rješenjem suda od 25.09.2023., ali do dana pisanja ovog izvješća nema nikakvih informacija od policije o pronalasku navedenih vozila.

### C) PREGLED IMOVINA I OBVEZA

IMOVINA STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Nekretnine	6.006,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
4. Novac u banci i blagajni	0,00
<b>Ukupno imovina:</b>	<b>6.006,00</b>
OBVEZE STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Utvrđene I. viši isplatni red	54.853,42
2. Utvrđene II. viši isplatni red	633.254,77
3. Neprijavljene tražbine	0,00
<b>Ukupno obveze:</b>	<b>688.108,19</b>
<b>Ukupno imovina – ukupno obveze</b>	<b>- 682.102,19</b>

### III. OBVEZE STEČAJNE MASE (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)

A) Plaćeni troškovi i obveze	Datum	Iznos
-	-	-
	<b>Ukupno:</b>	<b>0,00</b>
<b>B) Nastali, a neplaćeni troškovi i obveze</b>		
Materijalni trošak privremenom stečajnom upravitelju - poštarina za dopis Željku Ratkoviću 15,85 kn =2,10 eura	07.11.2022.	2,10
Materijalni trošak privremenom stečajnom upravitelju - poštarina za dopis Poreznoj upravi 12,30 kn = 1,63	10.11.2022.	1,63
Materijalna trošak privremenom stečajnom upravitelju – Centar za vozila Hrvatske uvjerenje iz evidencije vozila 17,94 kn	28.11.2022.	2,38
Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja	12.01.2023.	49,00
Materijalni trošak stečajnog upravitelja - poštarina za dopis Željku Ratkoviću	08.03.2023.	2,10
Materijalni trošak stečajnom upravitelju - poštarina Poreznoj upravi	02.06.2023.	2,10
Putni troškovi stečajnog upravitelja	04.07.2023.	49,00
Troškovi procjene nekretnine - Račun Peridot d.o.o.	26.09.2023.	400,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	25.10.2023.	49,00
Usluge knjigovodstva za razdoblje travanj - prosinac (9 mj x 100 eura)		900,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>1.457,31</b>
<b>C) Predviđivi budući troškovi i obveze</b>		
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju		430,00
Putni trošak stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (min. 3. skupštine)		147,00

Naknade banci (za 6 mjeseci)	60,00
Usluge knjigovodstva za razdoblje siječanj – lipanj 2024. godine	600,00
Javnobilježnički troškovi	25,00
Poštarine	6,30
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	1.096,00
Paušalna pristojba Tbr. 24	60,00
<b>Ukupno:</b>	<b>2.424,30</b>
<b>Ukupno A+B+C:</b>	<b>3.881,61</b>

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj podnijet će prijedlog sudu za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj je će predložiti skupštini vjerovnika da prihvati ponudu ponuditelja Mateja Paulića za kupnju nekretnine za cijenu od 6.850,00 € te da ovlasti stečajnog upravitelja na sklapanje ugovora o kupoprodaji s navedenim ponuditeljem.

Nakon što skupština vjerovnika prihvati ponudu i ovlasti stečajnog upravitelja na sklapanje ugovora o kupoprodaji, stečajni upravitelj će pristupiti realizaciji prodaje nekretnine navedenom ponuditelju.

Stečajni upravitelj će otvoriti žiro račun u banci za potrebe provedbe prodaje odnosno primitka uplate kupoprodajne cijene.

Mjesto i datum  
Zagreb, 08.01.2024.

Stečajni upravitelj  
Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1c